

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Акционерное общество с иностранными инвестициями "Цепрусс"</b>	по ОКПО	<b>00278899</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3905008467</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Совместная частная и иностранная собственность / Закрытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>34</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**236010, Калининградская обл, Калининград г, Правая набережная, дом № 25**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "Себико-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3907011176</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1023901650354</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 149	19 595	33 605
	в том числе:				
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	26 751	18 741	20 081
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 900	38 336	53 686
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17	66	33 397
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	202	220	19
	Дебиторская задолженность	1230	28 557	42 421	59 184
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 138	559	1 409
	Прочие оборотные активы	1260	254	68	22
	в том числе:				
	НДС по арендным обязательствам	12610	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	39 168	43 334	94 031

	<b>БАЛАНС</b>	1600	83 068	81 670	147 717
--	---------------	------	--------	--------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	34 328	34 328	174 260
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	250	250	250
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 576	39 510	(35 424)
	Итого по разделу III	1300	74 154	75 088	140 086
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 868	6 536	7 586
	Доходы будущих периодов	1530	46	46	45
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 914	6 582	7 631
	<b>БАЛАНС</b>	1700	83 068	81 670	147 717

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Покотило Кирилл Игоревич**  
(расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество с иностранными инвестициями "Цепрусс"</b>	ИНН	<b>00278899</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3905008467</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>34</b>	
Совместная частная и иностранная собственность	/		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	5 429	6 885
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 429	6 885
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 390)	(19 811)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 961)	(12 926)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	20
	Проценты к получению	2320	234	3
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 184	17 209
	Прочие расходы	2350	(24 741)	(69 303)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(284)	(64 997)
	Текущий налог на прибыль	2410	(758)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 042)	(64 997)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 042)	(64 997)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Покотило Кирилл Игоревич**  
(расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.